

	REPORT MENSILE	MAGGIO 2016
	Commissione: CTU	Coordinatore: P. RAVARELLI S. PROVERA

REPORT MENSILE			PROT. 20150930_ML
REDATTO DA	PAOLA RAVARELLI	FIRMA:	

PROGRAMMA	APPUNTAMENTI
Proposte per la definizione di un metodo condiviso per la liquidazione delle parcelle dei CTU	12 MAGGIO 2016 INCONTRO CON PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI NOVARA

OSSERVAZIONI
<p>In data odierna il Presidente del Tribunale di Novara, con i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari, ha convocato i rappresentanti degli Ordini degli Architetti, Ingegneri e Collegio dei Geometri per discutere in merito alle istanze a suo tempo presentate e riguardanti le liquidazioni dei periti per la redazione delle perizie tecnico-estimative ed in generale anche per la redazione delle consulenze tecniche d'ufficio ai Giudici.</p> <p>Le problematiche evidenziate nella nostra istanza riguardavano in particolare le discrepanze fra i diversi Giudici nel metodo da ciascuno adottato per la liquidazione delle parcelle, anche alla luce del recente dispositivo di Legge che prevede, tra l'altro, che il compenso a percentuale sia commisurato al prezzo di vendita e non al valore stimato e che i Giudici possano liquidare acconti fino al 50% degli onorari a percentuale.</p> <p>Il Presidente ha ritenuto di accogliere l'istanza ed ha proposto di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - liquidare un unico acconto al momento dell'udienza che dispone la vendita - l'acconto consisterà in una quota a discrezione fino ad un massimo del 50% degli onorari a percentuale richiesti dal perito in base all'art. 13 della tariffa più un compenso fisso di € 800 per gli onorari di cui all'art. 12. Il perito avrà diritto ad ulteriori € 200 se sarà necessario redigere

	REPORT MENSILE	MAGGIO 2016
	Commissione: CTU	Coordinatore: P. RAVARELLI S. PROVERA

nuove planimetrie degli immobili oggetto di perizia.

- Queste disposizioni valgono per le esecuzioni immobiliari, ma saranno di riferimento anche per eventuali altre prestazioni generalmente richieste nelle Consulenze tecniche d'ufficio.
- Il Presidente del Tribunale ha manifestato l'intenzione di redigere un documento nel quale sia riportato in modo schematico quanto oggi concordato.

Restiamo quindi in attesa del nuovo documento per la successiva divulgazione presso gli iscritti.